

JA住宅ローン とくとくとくプラン2024



新築・購入・借換・リフォームまでマイホームの夢に幅広くお応えします！

固定変動選択型

(令和6年1月1日現在)

最大引下げ適用金利！

(団体信用生命共済付)

変動金利

年 **0.595%**

(基準金利 年 2.475%)

(最大引下げ幅-1.880%)

10年固定

年 **1.600%**

(基準金利 年 3.425%)

(最大引下げ幅-1.825%)

(上記金利には保証料は含まれていません)

* 基準金利は金融情勢等の変化により、予告なしに見直しさせて頂く場合がございます。

【引下げ金利の適用条件】

※上記金利が適用されるお取引条件は、以下となります。

(それぞれ新たにご契約される方も含みます)

- ① 給与振込もしくは農産物代金振込
- ② JAカード、各公共料金（電気、電話、水道、ガス、NHK、携帯）、ネットバンク、定期積金契約 50 万円以上のうち 3 項目以上



※お申込にあたりまして、当JAの審査基準に満たない場合、ローンご利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

くわしくは、JA富里市 融資課 0476-93-2112 まで

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型														
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上となる方は、借入申込者と同居または同居予定の20歳以上のお子さまとの連帯債務（親子リレー返済）にしてください必要があります。 ●原則として、勤続（または営業）年数が1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。） 																
	●前年度税込年収150万円以上ある方	●前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3年の各年の所得金額が300万円以上で、かつ当JAが定める条件を満たしている方															
お使いみち	●借入申込者またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象として、以下の必要な資金にご利用いただけます。																
	①住宅の新築 ②土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定があること） ③新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ④中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ⑤住宅の増改築・改装・補修 ⑥他金融機関から借入中の住宅資金の借換とあわせて増改築・改装・補修 ⑦その他諸費用（詳しくは、JA窓口までお問い合わせください。）	①住宅の新築 ②新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ③中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ④住宅の増改築・改装・補修 ⑤その他諸費用（詳しくは、JA窓口までお問い合わせください。）	①現在、他金融機関等からお借入中の住宅資金のお借換資金（借入対象住宅にかかる既往リフォーム資金の借換も含む）とそれに伴う諸費用 ②お借換とあわせて増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用														
お借入額	10万円以上10,000万円以内 ◇ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金額が所要資金の20%以上であることとします。	10万円以上10,000万円以内 ◇ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の範囲内となります。	10万円以上10,000万円以内 ◇ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要資金の範囲内となります。														
その他資金のお使いみちによる条件もありますので、詳細については、当JA窓口までお問い合わせください。																	
お借入期間	3年以上40年以内とします。		3年以上40年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。														
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ●変動金利型をご利用の場合、お借入後の利率は、4月1日および10月1日の当JAの基準金利（住宅ローンプライムレート）により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●固定変動選択型をご利用の場合、固定金利を選択された期間中のお借入利率は変動しません。 ●固定金利特約期間終了時、変動金利型に切り替えとなります。お申し出により、その時点の当JA所定の固定金利の特約を再度設定することが出来ます。 ※その際利率は当初借入時と異なる可能性があります。																
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の40%以内） 																
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●当JAが指定する保証機関（千葉県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。 【保証料】①一括前払い方式と②分割払い方式のいずれかを選択できます。 ①一括前払い方式 ◇お借入金額1,000万円あたりの保証料例（千葉県農業信用基金協会の場合） <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.20%の場合</td> <td>87,510円</td> <td>150,130円</td> <td>173,110円</td> <td>191,370円</td> <td>205,580円</td> <td>216,420円</td> </tr> </tbody> </table> ②分割払い方式 約定返済日の元金返済に併せ、保証料をお支払いいただきます。 一般型は年0.10%～0.20%、100%応援型は年0.10%～年0.40%、借換応援型は年0.10%～年0.30% 別途、一律保証料30,000円（一般型）、50,000円（100%応援型、借換応援型）をお支払いいただきます。			お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年	40年	0.20%の場合	87,510円	150,130円	173,110円	191,370円	205,580円	216,420円
お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年	40年											
0.20%の場合	87,510円	150,130円	173,110円	191,370円	205,580円	216,420円											
手数料	●事務取扱手数料・全額繰上返済手数料・一部繰上返済手数料・条件変更手数料等については、JA窓口までお問い合わせください。																
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※団体信用生命共済に加入していただきます（共済掛金はJAが負担します）。 ※三大疾病特約付を選択された場合、金利に0.10%上乗せとなります。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ※引下げ後の金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 																

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。